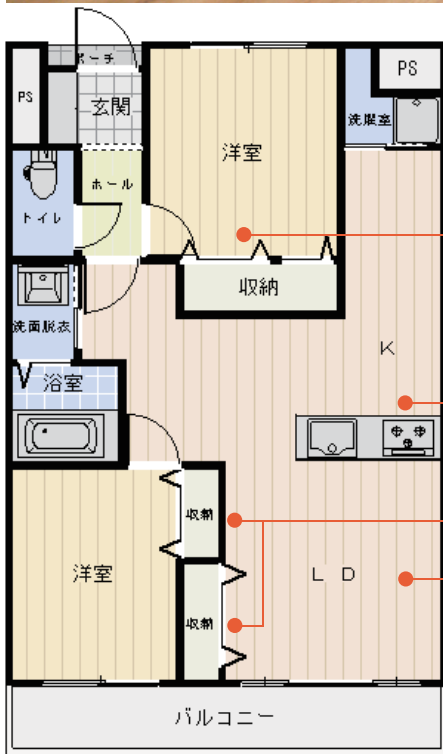




3DK からあえてゆとりの 2LDK にリノベーションしました
日々の生活に便利な 2 階・オートロックでセキュリティも安心

販売中
ON SALE



2LDK 208号室

お一人様 お二人様
新婚の方にも
ここからはじめる シンプルライフ

床を上げホールとの段差を解消
むと一段下がっていた洋室を
ホールと同じ高さに改装し段差を解消しました

浴室・洗面台・トイレを新品に

台所流し台を壁付けから対面へ
壁付けで窮屈だった台所流し台を
対面に変更し視認性と解放感を高めました

各室に収納スペースを追加

和室をリビングダイニングに変更へ
暗さを感じた和室をキッチン一体となる
リビング・ダイニングに変更しLDKを実現しました



熊本市立帯山西小学校

フーディーワン新大江店

【物件の概要】 ◆物件名称/サーパス新大江 ◆所在地/熊本市中央区新大江3丁目13-51 ◆交通/JR豊肥本線水前寺駅まで約1.2km徒歩約17分、南平バス停留所まで約300m徒歩約4分、帯山中学校前バス停まで約800m徒歩10分、熊本市電新水前寺駅前まで約1.7km徒歩23分 ◆販売戸数/全1戸 ◆販売価格(税込)1,590万円 ◆販売後の権利形態/土地、共有持分、建物(専有)所有権 ◆地目/宅地 ◆構造/鉄筋コンクリート造5階建屋根貫 ◆面積/専有面積64.01㎡(19.36坪)/バルコニー面積9.38㎡(2.83坪) ◆築年/1989年3月 ◆改装完成年月/2024年4月 ◆用途地域/第二種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆道路/新大江3丁目帯山1丁目第1号線、南西に幅員11m ◆小学校/緩衝地区につき(熊本市立帯山西小学校まで200m、徒歩約3分/熊本市立託麻原小学校まで500m、徒歩約7分) ◆中学校/熊本市立帯山中学校まで600m、徒歩約8分 ◆主要施設店舗までの距離 ○熊本市役所まで約4.4Km ○フーディーワン新大江店まで約400m ○マルショク保田産店まで約550m ○セブンイレブン熊本新大江店まで約350m ◆売主/クレバーアンドエクセル株式会社 ◆〒860-0017熊本市中央区練兵町61-7 ◆TEL: 096-342-5578 ○免許・登録/宅地建物取引業免許・熊本県知事(3)第4779号 ◆加盟団体/(公社)熊本県宅地建物取引業協会/社団法人 全国宅地建物取引業協会 ◆保証協会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ◆引渡/随時 ◆広告制作日/2025年5月1日 ◆取引条件の有効期限/2025年12月末



1,590万円

専有面積 64.01 m² (19.36 坪)
バルコニー面積 9.38 m² (2.83 坪)

【売主】 クレバーアンドエクセル株式会社
お問い合わせ 〒860-0017熊本市中央区練兵町61-7
宅地建物取引業免許：熊本県知事(3)第4779号
《受付》10時～19時

Email: shin-oe3@cereweb.com
TEL: 096-342-5578 FAX: 096-342-5586

[@clever_and_excel](https://cereweb.com)
YouTubeにてムービー公開中



